一直被大家广泛讨论的房屋核验，主要是为了保护买卖双方能正常安全的交易，那么，房屋核验内容是什么?房屋核验流程是怎样的?

房屋核验内容是什么?都核验哪些内容?

【1】审核房屋产权性质：

房屋是否有不能买卖的禁止交易，是否为70年住宅产权及土地证的年限。

【2】审核房屋是否存在限制：

房屋是否有不能买卖的禁止交易，或符合一定条件才能办理过户手续的，如抵押、查封。

【3】审核房本物业地址产权人姓名是否和建委登记一致。

房屋核验流程是怎样的?房屋核验具体步骤如下：

【1】房主本人持房屋产权证原件和身份证明原件到房管局服务窗口办理房源核验，也可委托房地产经纪机构在网上申请核验。

【2】房屋产权人委托房地产经纪机构居间、代理出售存量房的，房屋产权人应签署《存量房核验(公示)委托书》，受托房地产经纪机构网上申请核验。

【3】申请受理后，服务窗口受理房源核验申请后，交易平台自动生成房源核验编号和密码，申请人和房地产经纪机构可凭房源核验编号和密码查询核验结果。

总的来说，如果想要购买二手房，心里就要比较清楚的房屋核验概念，这样可以少走很多弯路。