公摊面积一直都是中国独有的一个说法，别的国家从未模仿，更别说超越。关于公摊面积来源有两种说法，但是不管来源于哪种说法，其发源地都在香港。

一种说法是，来源于李嘉诚，李嘉诚在做房地产开发策略的时候自己想出来的战略。

另外一种说法，就是香港某个房地产商。

其原因是在1952年之前，全世界的房子都是整栋整栋出售的，而不是像现在这样一套一套出售的，所以购买房产一直都是富豪的游戏，平民百姓没有几个人有能力买房。

有个人就响了个办法，化整为零，把房子拆开售卖，而对于大堂，岗亭这些大家公用的部分则按比例分摊到每个住户的头上。

如此一来，房子就非常好卖了，因为让一部分人有了买房的能力。

而这种方法也流传到了台湾，最后流到了大陆，如此形成了中国独有的公摊制度。也形成了只有在中国才会流传的段子，购房者所有的公摊面积加起来一定会大于实际公摊面积。