

今天凌晨，品存君收到了一条短信，打开一看原来是公积金中心发来的，提示我年度结息收入已经到账，公积金账户里面又多了一笔钱，品存君还是挺高兴的。

最近几天，是各地公积金中心年度结息的日子，相信跟品存君一样收到了提示短信的朋友有不少。

公积金年度计息如何计算？

大家缴存的公积金进入了有关账户，并不是就躺在账户里面了，考虑到这也是大家的资产之一，有关部门在保管大家的公积金的时候，也会按照一定的标准来给大家计息。

对于公积金的计息标准，可能还是有些朋友闹不明白，明明两个人公积金账户里面的钱都差不多，但为什么最后派发的利息会不一样呢？

不同时期缴存的公积金，计息方式会不一样。根据有关部门发布的通知来看，自2016年2月21号开始，职工住房公积金账户利率调整为统一按一年期定期存款基准利率即1.50%来执行。

既然利率确定了，那么影响公积金账户利息的因素就是缴存时间了，这是大家结息金额有差别的主要原因。

按照规定，每年的6月30号是年度结息日，公积金的缴纳是按月缴存，所以在计算利息的方式上会有一些差别。

在一个结息年度内（上年度的7月1号至本年度的6月30号）缴存的，按照“累计日积数法”来计算利息。

具体的计算方法为：利息 = 累计计息积数 × 日利率，累计计息积数 = 余额合计数。

上一个计息年度结转的公积金余额，按照一年定期基准利率（1.5%）来计算利息。

从上面咱们不难看出，可能两个人公积金账户余额差不多，但缴纳时间长的，可能上年度结转的会更多，在结息的时候利息也就越多。

公积金除了申请贷款还能做什么？

公积金最重要的功能就是可以申请公积金贷款，这样可以减小很大的月供压力。现在首套房公积金贷款利率为3.25%，而商业贷款的平均利率在5.4%左右。

如果同样是贷60万，等额本息贷30年的话，公积金贷款比商业贷款能省下20多万的利息支出，这是一笔不小的开支了。

其实除了在购房的时候公积金有大用处以外，在其他方面公积金也有它的作用，只不过往往被大家忽视。一般来说，除了申请公积金贷款，公积金还有以下几个作用。

1、租房。如果有需要的话，公积金账户里面的钱可以用来支付房租，这可以给一些刚出社会没什么积蓄的朋友减轻压力。

2、装修改造房屋。在自己的房子需要装修或者改造时，也可以申请提取公积金账户里面的钱。

3、治疗疾病。这是公积金保障功能的一部分，当需要解决重大疾病的资金问题的时候，也可以申请提取公积金。

当然了，公积金的用途还有很多，在这里就不一一赘述，如果想提取公积金，那么最好还是提前咨询有关部门，看看需要什么材料，或者看符不符合提取条件，避免浪费时间。

不过品存君并不建议频繁提取公积金，尤其是对于还未买房的朋友来说，租房的租金比较好解决，但如果提取了公积金，那么这会直接影响到以后你买房时公积金贷款的额度。

因为公积金贷款的额度是跟账户余额有很大关系的，余额越多，能申请的贷款也就越多，当然不能超过当地规定的上限。

因此租金与以后省下几十万的利息相比，肯定是省利息合算，所以如果可以的话，最好还是不要动用公积金账户里面的钱。