

对于大多数国人来说，买房是人生大事，而房产证更是代表着房子的所属权。而对于经济条件不是特别宽裕的人来说，就会偏向于购买共有产权住房。众所周知，共有产权住房是政府推出的政策性优惠房产，是和政府共有产权的，那么共有产权住房有房产证吗？

共有产权住房有房产证吗？

据了解，共有产权住房和商品房一样都是有房产证的，但共有产权住房的房产证上会在产权栏上标注为共有产权，并注明个人的共有产权占比。共有产权住房通常是个人与政府、住房协会或其他社会非盈利机构按出资份额共同享有产权，随着收入增加，可以逐步赎回产权，直到完全占有。

总的来说，共有产权住房是有房产证，可以不用担心没有房产证无法证明房子产权的问题了。