

在金九银十出现的时候，我们常常会听到一些房地产销售说公寓40年产权等消息。那么这个40年产权的意思是什么呢？我们买了这个房子就只能住40年吗？所以，请往下看。

40年产权的房子能买吗？

能买，因为房子买了就是你的固定资产。我们往常所说的40年产权是指该房子的土地使用权为40年而不是指房子只能住40年。按照我国的政策，一个房子有两本证，一本是房产证，一本是土地使用证，前者所代表的期限是永久的，而后者则是代表着一定的年线，例如40、50或者70年，因而这些是我们要注意的。

购买40年产权的房子之后，我们需要注意的就是在40年后去相关部门缴纳土地使用金，这样我们就能安心地居住下去。一般情况下，40年产权的房子只要不是小产权房也不是违章建筑，又或者是房屋的使用年限比较短，那么我们都是可以进行买的。当然，要注意40年产权一般为商业、旅游、娱乐用地，这类房屋住户的水电费会按照商业的标准，所以比普通居民用电用水价格要高。

总而言之，40年产权的房子我们还是可以根据个人需求进行购买的，只要房子两证齐全，那么购买是没有太大的问题的。