

很多人都知道，在房子进行买卖时是需要交税的，但其实租赁房子也要缴纳一定的费用，只是根据住户的情况不同，需要交的税也不一样，花费的钱财也有区别。那么你知道房屋租赁增值税税率是多少吗?怎么计算的呢?下面我们就具体来看一下!

房屋租赁增值税税率是多少

【1】增值税一般纳税人出租不动产，不动产如果是在2016年5月1日以后取得，或者虽然是2016年4月30前取得，但其自愿选择一般计税方法，税率是11%。一般纳税人出租的不动产是2016年4月30日前取得，选择简易计税办法征收率为5%。

【2】如果是个人出租住宅，月租金5000元以下的，税率是4%;5000元(含)-2万元的，税率为5%;2万元(含)以上的，为7.68%。按照这样算的话，如果个人出租一套月租金3000元的住宅，那么每月的税费为120元。

【3】房屋租赁还会涉及的营业税、个人所得税、房产税和土地使用税，可以合并计算，如果将其归并为“房屋租赁税”进行征收。针对个人出租住宅、非住宅和企业事业单位出租房屋等不同的情况，又会分不同综合税率。个体工商户出租住房，征收率5%但减按1.5%。个人出租的非住房(指用于生产经营用)征收率为5%。;个人出租住房征收率5%减按1.5%。

总之，房屋出租增值税税率根据不同情况，会有不同标准，小规模纳税人出租不动产一般适用5%征收率。以上就是对房屋租赁增值税税率的具体介绍，你都了解了吗?每个地方的情况都不一样，如果要交税的话，一定要联系当地的相关机构了解清楚。