

很多人在买房子的时候，可能没有想到怎么砍价。其实，千万不要这么想，买房子一定要学会砍价，学会这些可以为你省下几万块，拿来买家具电器也是很不错的。下面一起来学几招吧。

### 【1】一定要把自己的迫不及待收起来

你越急越影响效果,不要受现场那么多人买，有人催你，看别人买了，也开始着急忙慌起来。一定要保持清醒的头脑，多了解了解。和周边的竞品楼盘多对比，多问置业顾问问题，在这个过程中，说不定置业顾问就说了帮你要优惠。

另外，你要弄清楚这个楼盘是自销还是代销，如果是代销，可能不会搞掉很多价。

### 【2】找出房子缺点

没有哪个楼盘的房子是十全十美的，你强调缺点不是为了惹怒置业顾问而是为了在议价的时候，基于我们的对某些地方的不满好提让价要求，所以切忌无理取闹，提出的缺点要言之凿凿。

比如说：得房率、容积率、户型、公摊等，或许置业顾问能去找销售主管申请让价。

### 【3】套近乎

没事多去，售楼部转转，和置业顾问打成一片，关系比过路人近了之后，可以凭着交情让他们帮你申请力所能及的优惠。

偶尔也可以示弱，比如资金套在股市上了，暂时无法周转，毕竟主动权在你手里，慢慢磨，和平时买东西一样，开发商利用的就是我们消费者的心里，我们得研究她们的销售心里，大家都是为给自己争取最大的利益，没什么不好讨价还价的。

### 【4】抓住开发商推出的打折优惠

不要觉得开发商推出的优惠不可信都是骗人的，其实没有也就是真没有，有优惠还能少拿点钱。而且，有时候的优惠是真优惠啊，开发商不可能说涨就涨，说降就降，不然会影响市场的，没法明面上降，自己的房子又卖的不怎么好时，就选择推出优惠政策，其实就是变相降价。

### 【5】找房产电商

如果你没有颜，也不会磨价钱，那么去找一个做电商的房产中介吧，以团购的方式，享受一点优惠也是一个不错的选择。

最后，建议大家在砍价的过程中不要不好意思，没什么不能砍的，当然了最主要的是把握好砍价的精髓。