

住房公积金主要由国家机关、事业单位、企业单位、社会团体等对其在职员工缴纳的长期住房储蓄。不少人在买房时都会选择公积金贷款，公积金的重要性不言而喻，但是公积金贷款需要多久才能放款呢？

公积金贷款需要多久才能放款？

一般来说公积金的贷款会需要6-8周(1~2个月)的时间，具体可以分摊在以下几个步骤上：

【1】购房资质审核需要10个工作日，房屋核验需要3个工作日。

【2】网签需要花一天，房产评估花5到7天。

【3】面签和初审要花5到8天，准备的材料如果不一致，下次举证还需要花费同样的时间。所以建议办理贷款的朋友打听清楚需要准备的材料，或者去所在城市的住房公积金租售中心等官方公众号寻找答案。

【4】在公积金贷款中心签订借款合同花费一天。

【5】买卖双方缴税过户，办理抵押，花费5天。

【6】所有手续办理完成，大约7到15天放款。

根据相关规定，住房公积金贷款放款时间不能大于3个月，但是不同的城市审批时间也会有差异，导致贷款周期拖长。比如今年的疫情，各岗各业不上班，也会导致你的放款时间拖长。除此之外，申请公积金贷款的时候也要注意贷款使用次数、贷款所购房屋面积、征信公积金影响公积金、违规提取公积金等情况的出现也会导致你贷款失败。