

早在2020年的时候，住建局和人民银行为了调控房地产市场，对于房企融资正式推出了“三道红线”的政策，三道红线政策的推出，可以在一定程度上限制房企的过快发展，触碰三道红线的企业在之后的融资中也会出现一定的困难。三道红线分别是房企剔除预收款后的资产负债率不得大于70%、房企的净负债率不得大于100%、房企的现金短债比小于1。那么房企净负债率究竟是什么意思?一起来了解一下。

房企净负债率是什么意思?

所谓房企净负债率就是指房地产企业的负债总额，又被称为净借款比率。房企净负债率=(计息负债-现金余额)/净资产。根据三道红线的规定，房地产企业的净负债率是可以大于100%的。但是相对于资产负债率和现金短债比来说，房企的净负债率是比较容易优化的。房企可以直接通过出售项目的形式来获取现金流，这样一来，就可以大大降低企业的净负债率了。

以上就是关于房企净负债率的有关内容介绍，希望能够有所帮助。