

4月15日消息，今日房地产市场重要资讯包括：全国加码楼市调控“一天一策”强力“输出”缓解楼市躁动；与“深房理”沟通退费却被拉黑禁言！深圳二手房成交下降态势持续；美住房市场涨幅是“大萧条”前奏？美国人热搜“房市何时崩盘”；中交地产：2020年归属股东净利润3.47亿元同比减少35.92%等。

楼市动态：

全国加码楼市调控“一天一策”强力“输出”缓解楼市躁动

平均一天发布一条房地产调控政策信息，这是今年以来中国楼市的现状。一边向投资客说“不”，抑制楼市投资投机需求；一边提出发展保障性租赁住房，解决新市民、青年人住房问题。多种信号预示着，各种细节性长效机制正在建立，中国房地产市场将跨入新的发展阶段。

房地产两个非比寻常的“衡”目标

日前，住房和城乡建设部副部长倪虹在约谈五城市政府会商房地产工作时强调，抓紧编制“十四五”住房发展规划，改善住房供应结构。虽然倪虹没有对“十四五”时期住房发展规划做更多介绍，但我们从《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中就可以发现其大致脉络，而其中提到的两个“衡”目标更是非比寻常。

与“深房理”沟通退费却被拉黑禁言！深圳二手房成交下降态势持续

深圳市住建局等7部门联合调查“深房理”的事件还在发酵。官方发布通告当晚，有知情人士爆料称，深房理及其群友紧急解散了“深房理V+会员群”，并要求会员删除聊天记录和他的微信。

热点聚焦：

美住房市场涨幅是“大萧条”前奏？美国人热搜“房市何时崩盘”

新冠肺炎疫情令美国陷入经济衰退，却意外令该国的住房市场迎来一波“小阳春”。然而就在房价“涨势喜人”之际，美国老百姓却纷纷联想到2007年的次贷危机和经济泡沫，生怕这波涨幅是“大萧条”的前奏。近日，谷歌上有关“房价会不会跌”的搜索频次猛增数10倍。

## 房企分拆上市“加速度”：12家赴港排队IPO 业务呈现多元化

克尔瑞数据显示，截至2021年3月26日，有8家房企分拆旗下业务公司递交招股说明书，而已在港交所递交过招股书仍未上市的房企旗下公司共计12家。2020年8月以来，房企分拆旗下业务上市成功的企业有14家(2020年1-7月有7家)，远高于以往水平(2019年仅有9家)。

## 深圳“房住不炒”定位趋势从严

日前，深圳市住房和建设局、深圳市公安局、深圳市市场监督管理局等七部门联合发布一则《通告》，对某机构涉嫌违法违规线索开展联合调查，并指出，关于举报反映的某机构教唆炒房人通过弄虚作假、隐瞒真实情况或者提供虚假证明材料等方式骗取购房资格的行为，一经查实，相关当事人将被列入失信名单并受联合惩戒，住房建设部门将依法采取停止使用“购房意向登记系统”及合同网签系统、停止购买或承租保障性住房、停止公积金贷款资格等措施。深圳炒房客一直饱受市场诟病，这次的《通告》直接指向深圳当前经营贷、消费贷等违规炒房行为，并迅速打出组合拳，体现了“发现问题、解决问题”的导向，深圳始终坚定中央关于“稳房价、稳地价、稳预期”的长期调控目标，短期内深圳“房住不炒”的定位不会改变，后续还有从严的趋势。

## 公司新闻：

中交地产：2020年归属股东净利润3.47亿元 同比减少35.92%

4月14日晚间，中交地产发布2020年度业绩报告。公告显示，2020年中交地产实现营业收入123亿元，同比减少12.54%；归属股东净利润3.47亿元，同比减少35.92%；扣非后归属股东净利润2115万元，同比减少91.82%。

## 房企效能比拼 龙光集团人均净利润领跑

日前，《经济观察报》发表2020年主要房企人均效能深度分析和排名，截至4月7日，有29家房企发布2020年业绩、员工及员工薪酬支出等完整数据，龙光集团(03380.HK)以人民币434万元人均净利润，在主要房企中排名最高，彰显出公司组织管控能力和运营效能持续领先行业。

## 房产日报系列报道：

4月14日房产日报：炒房绝不会稳赚不赔炒房客们是时候迷途知返了

4月13日房产日报：重磅政策！城市落户进一步放开 着力解决大城市住房突出问题

4月12日房产日报：带学位、可落户最低每平7000多元？！昆明开发商火力全开

4月9日房产日报：住建部放大招！约谈五大城市炒房客慌了？

4月8日房产日报：任泽平称房地产是最坚硬的泡沫；GDP十强城市公积金盘点