

国家出台了限购政策，各地区都在限购的政策执行范围下。自从政策出台后，上海地区也开始实行了，对于不是非上海籍的人士，因为被限购所以没有办法买房。同样如果是上海户籍名下已经有房产，也会被限制购房。那么，在上海买房需要什么条件？

在上海买房需要什么条件？

【1】如果不是上海户口的用户，需要在结婚之后在满足5年连续缴纳不间断5年以上的社保或是个税，才可以在上海买房。

【2】此前非上海户口，此后按照上海市的集体户口的用户可以购买，集体户口按照上海户籍政策执行，其中户籍证明号需要是90、98、97这样子的。

【3】外籍或是港澳台同胞可以在满足一年劳务合同的情况下，在上海购买一套住房。

【4】在读博士、博士、博士后，要求已婚并且提供学校学历证明，即可在上海买房了。

在上海个人购房主要分为单身购房和已婚人士购房，上海籍和非上海籍。非上海籍的人士来说，需要连续缴纳5年以上的社保，并且夫妻双方有一方是上海籍人士才可以购买首套房。对于夫妻双方都是上海籍的人士，不需要提供5年的社保证明，也没有购买首套房屋的限制，对于所购买的房屋数量不超过三套即可。