

近日，某女子购买商铺被收服务费52万，首付150多万中光服务费就有52万。询问过后，销售人员表示这是“工程款”，是算在服务费里面的。那么，房产服务费合法吗?房产服务费必须交吗?

5月3日，四川成都，巫女士于2018年购入的两间一层商铺中，被收取了高达52万元的“服务费”，而该笔钱并未在购房合同中呈现。销售人员向其解释道，这笔钱是“工程款”。开发商回应，将与购房者直接沟通，“服务费”具体详情还需了解。

房产服务费必须交吗?

现实生活中，这种情况并不少见，有以服务费名义要求额外支付的，有以介绍费或中介费名义的，还有信息费。作为业主，买房的时候一定要注意自己交的每一笔钱都必须有合同有发票，而且房款必须交到开发商的监管资金账户上。如果不是开发商的监管资金账户，在付钱的时候就要慎重了。

房产服务费合法吗?

对以上所描述的行为，有律师认为，如果房地产经纪公司隐瞒购房者、收取“服务费”、“工程款”，是涉嫌违法的。一旦遇到了上述问题，要及时采用法律手段保护自己的权利。切记，不是开发商说什么就是什么，每一笔交的费用都应该有合同有发票!