

众所周知，房屋抵押贷款就是用房屋作为抵押物，向银行或者非银行机构借用资金。那么，房子抵押贷款需要什么条件？一起来了解一下。

简单来说，房子抵押贷款就是借款人以房产作为担保物，向金融机构申请的贷款。现在说一下房子抵押贷款所需要得一些基本条件。

申请人要求：具有完全民事行为能力的自然人，具有良好的的信息记录和还款意愿，在贷款到期日时的实际年龄一般不超过65周岁;还需要提供合法有效的身份证明，比如：身份证、户口本、婚姻状况证明、工作证明、银行流水等。

抵押物要求：所抵押房屋的产权要明晰，符合国家规定的上市交易条件，可进入房地产市场流通，并未做任何其他抵押。所抵押房屋未列入当地城市改造拆迁规划，并有房产部门、土地管理部门核发的房产证和土地证。

除了以上两大基本条件以外，申请人还需要具备支付所购房屋首期购房款能力，例如：以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款。

综上所述，房子抵押贷款就是借款人以房产作为担保物，向金融机构申请的贷款。房子抵押贷款需要申请人身份证、户口本、婚姻状况证明、工作证明以及银行流水等证明。除此以外，所抵押房屋的产权要明晰，符合国家规定的上市交易条件，可进入房地产市场流通，并未做任何其他抵押。

提醒：除了需要提供合法有效的购房合同或协议外，还需要有贷款人认可的有效担保。