

很多人对于消费贷款的需求随之攀升，那么，众人关心的贷款利率又和哪些因素有关？除了“货比三家”挑选不同的贷款银行外，还有哪些方法可以帮借款人拿到较低的利率，节省贷款利息呢？

因素一：借款人资质、房屋年龄、位置

据了解，从目前银行抵押消费贷款办理来看，贷款利率的利好政策更偏向于个人资质较好的借款人。可以说贷款利率与个人资质和征信直接挂钩。借款人申请资料后，银行主要从工作单位、收入及流水等方面考察，资质好的借款人如500强企业员工或是国家机关单位公务员等，收入稳定、个人信用无逾期等，一般抵押房产申请贷款时利率会相对降，而全款购房没有过贷款记录的在贷款利率上也比有贷款记录的人占据优势。

贷款贴士：借款人在平时应格外注意自身的个人征信，在申请贷款前查看征信报告，做到心中有数，以此来降低贷款的利率。

因素二：借款人名下房屋的位置、房龄

银行也要考察所抵押房子的资质。房子的评估价值、房子的所在地、房子的折现价值等都将对贷款的利率有一定的影响。大部分银行或者贷款中介只受理房龄在20年以内的房产，所以，在办理住房抵押贷款前，借款人还需要提前咨询贷款服务机构，了解自己名下房产的具体情况。

贷款贴士：借款人在办理贷款之前需要提前知晓所抵押房屋的额度，通过贷款中介申请办理，借助专业的评估机构对房产进行评估，再决定是否以此房屋作为抵押物，以便节约自己的贷款利息。

因素三：借款人名下房屋套数

除了考察借款人的个人征信和房屋外，不少银行还对借款人名下房产套数情况进行深入调查，看借款人名下有无二套房产。认为，一般来说，借款人如果个人资质较好，而且在抵押一套住房的情况下，能够提供名下另外一套房产进行辅助证明，在贷款的利率上通常能给予一定的优惠。此外，借款人如果名下只有一套房产，也可以用直系亲属的住房作为辅助证明材料，申请抵押消费贷款。

贷款贴士：借款人在申请贷款时候，如果名下有另外一套住房，可以提供给银行作为辅助证明，或者将两套房产共同申请贷款。此外，借款人也在申请贷款时也可以用父母或子女等直系亲属的住房进行辅助申请。