

公共维修基金是在购房之后需要缴纳的一笔费用，是业主为了本物业区域内公共设施、设备的维修养护而缴纳的一定标准的金额至专项账户，然后授权业主委员会统一管理使用的基金。一般情况下，公共维修基金是在业主验房确认收房之后进行缴纳的。那么具体公共维修基金的使用范围是怎么样的?一起来了解一下。

公共维修基金的使用范围

根据规定，公共维修基金只能用于小区共用部位、共用设施社保保修期满后的维修、更新以及改造，不能挪作他用。其中共用设施包括有电梯、天线、路灯、照明、消防设施、绿地、道路、沟渠、池、井、非经营性车库、公益性文体设施、垃圾箱、垃圾桶的、水泵、水箱、消火栓、消防器具等;一般共用部位则包括小区的基础承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外墙面等基本结构部分。

以上就是关于公共维修基金的使用范围介绍，再次需要强调的是，公共维修基金只能用于维修小区的公用设备、设施，不可以用作其他地方的经费使用。