

大部分业主都知道有一项费用叫“公共维修金”，但是一直不知道为什么要收取这笔费用，而且，收取的公共维修金应该怎么使用呢？今天就一起给大家解答一下。

什么是公共维修金？

公共维修基金是按建设部《住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》的规定缴纳的，是住宅楼房的公共部位和共用设施、设备的维修养护基金。

公共维修金如何使用？

- 1、消防系统出现功能障碍、消防管理部门要求对消防设施设备维修、更新、改造;
- 2、专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍，危及人身财产安全;
- 3、专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍，危及人身财产安全;
- 4、楼梯单侧外立面五分之一以上有脱落危险;
- 5、水泵损坏导致供水中断;
- 6、电梯故障危及人身安全。

综上所述，维修基金由物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。