

提起买二手房，许多买房客首先想到的是好的地段、房屋质量、装修等，这些固然重要，但也要从其他的层面来考虑买房这一事项，那么买二手房还有哪些注意事项呢？

买二手房注意事项？

- 【1】明晰产权类型。大产权、小产权两者面临的法律保障、交易限制不一样；
- 【2】明晰房屋户主。房屋可以是多人共有，如果部分共有人在其他不知情或是不同意的情况下擅自处理共有财产，那么其买卖合同一般是无效的。
- 【3】明晰房屋有无债务纠纷。如果该房屋已经被抵押，那么之后很可能会面临相关纠纷，买房客必须要求房主提供银行按揭合同、抵押贷款合同、租约及贷款额、还款期限，已还贷金额、租金金额等详细资料，避免以后出现经济纠纷。
- 【4】明晰买卖房屋是否在租。我国房屋交易有“买卖不破租赁”的传统，也就是说，房屋买卖合同不能对抗先成立的租赁合同。

以上便是小编对买二手房有关内容的整理，希望对大家有所帮助。