

房价持续攀升，按揭贷款是很多人买房的一种方式，很多人选择贷款30年。在有能力结清贷款的情况下，到底要不要提前划款呢？

贷款30年提前还款的话是不划算的，一般来讲，不建议提前结清贷款，主要原因有以下几点：

【1】货币贬值：说的通俗一点，如果现在你的月供是1万块，肯定会觉得非常有压力，但是10年、20年之后货币贬值，1万块真的就不算什么了。前段时间有个新闻，某大叔在90年代，工资只有几百块的时候，顶着压力买房，每个月要还60多元的“巨款”，但是时至今日，谁还会把60元放在眼里呢！道理是一样的。

【2】收入增加：正常情况下，个人的收入是会随着时间的推移，慢慢增加的，现在的按揭可能会占据你80%的收入来源，但是到以后很可能只占50%甚至更低，压力会小很多。

【3】利息已还：以等额本金还款为例，每个月的利息是递减的，越到后面去越少，前面几年已经还了大头的利息，承担了很大压力，此时去提前结清就没有必要了。

所以，贷款30年是不建议提前划款的，而且有些银行对于提前结清会收取违约金或者是后面的利息，这样算下来就更加没有必要了。想要提前划款的话，要慎重考虑了。