

买房的时候，如果单位给你交了公积金，那么恭喜你可以买利用公积金贷款了。很多小伙伴知道公积金贷款是有利率优惠的，那么公积金的贷款额度是多少呢？

公积金贷款额度是多少？

公积金贷款额度是指个人在使用公积金贷款时所能申请的最大贷款金额，这个额度要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，且最终可贷款额度取其中最小值。

### 1、还贷能力

公积金贷款额度=[(借款人或夫妻双方月工资总额+借款人或夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额)×还贷能力系数40%-借款人或夫妻双方现有贷款月应还贷额]×12(月)×贷款年限;

### 2、房价成数

公积金贷款额度=房屋价格×贷款比例;

### 3、住房公积金账户余额

公积金贷款额度=借款人及参贷人住房公积金账户余额×20;

### 4、贷款最高限额

各地贷款政策不一，具体可咨询本地住房公积金管理中心，一般在50万到70万之间。

以上就是关于公积金贷款额度的相关内容介绍，希望你有所收获。