

对于现代人来说，买房简直是人生意见大事，许多女性朋友标榜不买房、不结婚的信条。为了结婚也得买房啊，现在各银行用信用卡，一般都有那种买房优惠的活动，在用信用卡买房前，你知道应该注意些什么吗？

### 1、提高信用卡永久额度

持卡人习惯在刷卡买房前，提高信用卡额度。但一定要分清楚提升的是固定额度还是临时额度，需要注意的是不要盲目使用临时额度，因为信用卡临时额度不能循环授信不能分期，需要到期一次性还清如果不能到期足额还款，建议不要申请临时提额。所以，还是拿上你的钞票，骑着二八自行车，向售楼部冲吧！

### 2、信用卡买房 首付款没有积分。

该类消费交易不可累积信用卡积分。此外，刷卡买房对于信用后续的提额等也有一定的影响。大额反常交易特别是在封顶机上刷卡付款，易被银行认为是风险交易行为，以后再申请信用卡提额不易成功。银行君真是任性啊，人生已经如此艰难，有些事情它还拆穿！

### 3、退款很麻烦 想好了再决定

用信用卡支付买房首付款，一旦发生退款，退款的时间会比较长。如果退款时间超过了信用卡免息期，则需要自己来先垫付这笔款项资金，压力会比较大。所以说退款很麻烦，想好了再决定。

### 4、信用卡要及时还款

刷卡买房的金额一般较大，建议持卡人按时还款，否则要承担较高的利息滞纳金，还会影响个人信用记。录此外需要注意的是，信用卡刷卡买房的金额一般不能分期。千万不要在卡奴的指引下同时成为房奴。