

现在很多有公积金的小伙伴在买房的时候都会考虑利用公积金贷款，毕竟公积金贷款的利率要低很多，可以给小伙伴们省去不少的利息。但是公积金贷款相比商业贷款过程会麻烦一些，下面一起来看看公积金贷款怎么贷，需要注意些啥。

## 公积金贷款怎么贷

- 1、借款人到本人缴存公积金的公积金管理中心所属管理部申请公积金贷款时，选择担保中心提供担保的，应提交包括担保申请所需材料在内的全部个贷申请所需材料，包括个人及配偶的身份证、户口本，结婚证、离婚证，购房首付款证明资料，购房合同，住房公积金缴存证明等。
- 2、管理部对借款申请初审通过后，开具《担保申请审核通知单》，打印《借款合同》、《抵押(反担保)合同》等相关法律文件，将全部个贷资料交与担保中心。
- 3、担保中心对担保申请进行审核，借款人符合担保条件的，担保中心开具《担保申请审批意见书》；借款人委托中介机构代办公积金贷款的，担保申请手续由代办机构负责代理并代收担保服务费。(注：代办中介机构须具备北京住房公积金管理中心的资质认证，且与担保中心签有合作协议。)
- 4、借款人依据审核通过的《担保申请审批意见书》缴纳担保服务费。担保中心开具担保服务费发票，对审批通过的《借款合同》、《抵押(反担保)合同》、《收押合同》等法律文件加盖担保中心公章。审核后的个人贷款申请资料(包括盖章后的合同)，由担保中心转送住房公积金管理部；委托中介机构代办的，由中介机构负责上述资料的传递工作。
- 5、住房公积金管理部监督指导借款申请人在《借款合同》、《抵押(反担保)合同》等相关法律文件上签字。建立职工住房公积金是我国推行住房制度改革的一项措施，目的在于由国家、集体、个人三方共同负担，解决职工住房困难。住房公积金是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位及其在职职工缴存的长期住房储金。按照规定，凡是缴存公积金的职工均有享受此种贷款的权利，均可按公积金贷款的相关规定，申请公积金贷款。

## 用公积金贷款要注意哪些

- 1、购房的时候，贷款人可以根据自己本人公积金的缴纳情况，到银行进行测算，然后就可知到贷款的金额和每个月的还款数额。根据公积金管理相关规定，每年提取一次。贷款者在还款方式上可选择“余额冲贷法”，即提取的公积金首先归还当月的住房公积金贷款和商业贷款的本息，余额可一次性偿还住房商业性贷款的本金，在还清住房商业性贷款本金后，尚有余额的再偿还公积金的贷款本金，因为商业

性贷款利率高于公积金的贷款利率。

2、“冲还贷”后，贷款人可以选择缩短原来的还款期限或者选择还款的期限不变，用减少月还款额的方式来进行还贷。但是目前商业银行对贷款人的提前还款的次数是有一定限制。余额不足的时候，贷款人需要及时将足额的款项充值进用于还款的银行卡中。

要办理公积金贷款的话就要注意根据当地的办理流程，准备好个人的材料来进行办理，保证公积金贷款的顺利办理。

小结：以上就是关于用公积金怎么贷款和注意事项的相关介绍，希望对于大家办理公积金贷款有一定的帮助。

全网贷（急速借钱：三分钟在线申请，资金一步到账>>>申请入口）