

大家在买房的过程中，经常有听到容积率的说法，大家对这个概念似懂非懂。随着限购政策的变动，很多刚需开始上车，那么，今天就来给大家来介绍一下容积率是什么意思?怎么算?

容积率的计算公式为，该地盘的建筑总面积与总用地面积的比率，打个比方，某楼盘的建筑物面积一共为8万平方米，总用地面积为10万平方米，容积率为0.8。

那众多小伙伴现在就有疑问了，这个神秘的数据对于购房有什么参考价值呢?

买房子的时候，一定要问清楚该楼盘的容积率是多少，听说这样做置业顾问才会觉得咱们是行家，不会把咱们当小白了呢。

容积率代表着这个楼盘容纳的住户多少利用率，再讲通俗一点，就是咱们居住的宽敞舒适程度。容积率越低，我们通常认为该住宅的居住品质越高，是成反比例关系的。一般情况下，住宅的容积率当然越低越好。一般小区的容积率在2~2.5比较正常。

但是呢，咱们又不能把容积率和舒适程度对立起来，原因是容积率如果太低，在如今火热的楼市价，房地产商拿地成本就特别高了，最后的成本也都会转嫁到买房者的身上，因此，在容积率和房价能找到一个比较好的平衡，当然是最好的。不过一个已经拿到的地上(成本固定)开发商当然想越高的容积率(建筑面积越大)，卖的房子越多，盈利越多。

以上就是关于容积率的相关内容介绍，相信看到这里大家对于容积率有了大概的了解了。吧。