

房产交易过程中就会涉及到房产过户的问题，房产过户的相关政策很多人们还不是很清楚，我们来了解下，房产过户需要交哪些税费？

房产过户需要交哪些税费？

房屋过户需要缴纳的税费有：1.5%的契税、0.05%的印花税、3元/平的交易费、1.36元/平的测绘费、200元权属登记费取证费、差价5.5%(房产证未满5年)的营业税、房产交易盈利部分20%或者房款1%的个人所得税等。

二手房买卖过户手续

1、买卖双方达成购房上的共识，买家对房屋状态表示许可，对房屋价格认同;卖家对房屋价格认同，对买家支付房屋款项的方式表示赞同。之后，在公平资源的基础上，双方签订购房合同，并将合同交由公证机关进行公证。

2、买卖双方携带准备好的资料、证明以及公证合同前往房管局办理过户登记，注意这里只是申请办理过户，我们需要将准备好的资料提交上去，将房屋的出售价格申报上去，然后等待审核。只有在得到许可之后才能进行后续的事宜。

3、得到房管局的许可之后我们就可以缴纳税费了，税费是二手房交易过程中必须的一笔开支，缴纳完成之后获取交纳的证明。

4、带上缴纳税费的证明和相关资料来到房管局，这次就可以领取到房产证了。

最新房产过户政策有哪些？

1、赠与房产办理过户赠与人要办理《赠与公证书》，而受赠人也要办理《接受赠与公证书》，或者是双方共同办理《赠与合同公证书》，只有取得公证过的赠与证明才能办理房产过户。

2、继承房产办理过户通过继承取得房产应当先到公证部门办理《继承权公证书》，继承人在办理房产过户时，除了提供相应的材料外，继承权公证书不能缺少。

3、作为遗产分割的房产办理过户首先遗嘱要经过公证并且在遗嘱生效后，法定继承人或遗嘱受益人在根据遗嘱内容分割遗产时，对于协商签订遗产分割协议也需要经过公证，然后才能办理遗产过户手续。

4、涉外和港澳台的过户房产如果该房产是涉外或港澳台的，买卖协议也必须经公证部门公证后，才能到房地产交易中心办理过户手续。