

随着房贷换锚的逐步实行，不少人当前对基准利率和lpr产生了疑惑，那么这两者有什么区别呢?基准利率和lpr的区别在哪里呢?对此，请往下看。

基准利率和lpr的区别是什么?

基准利率和lpr的区别是前者属于央行根据货币政策进行协议并发布，具有较强的政策属性，而后者则是由18家银行组成银行团报价形成，其本质是根据市场供给形成的市场利率(不受基准利率限制)。对此，我们若是希望利息保持稳定，那么我们最好是选择基准利率，但若是我们希望利息随行就市，那么最好是选择lpr。

当然，在绝大多数时间两个利率都会因为经济的改变而发生变化，所以变动幅度会有少许差异。但是我们要注意到一点，那就是基准利率因为是央行制定的，并且它是利率双轨制的标志，而lpr则是银行报价形成的，所以它更为敏感且能反应整体的变化。

对此，选择基准利率还是lpr，我们还是要看个人的想法，毕竟利率变动的话，我们的贷款利息也是会发生改变。