

房产税一直是呼声极高，现在国家也出了相关的政策，那么房产税的征收范围是什么呢?又是怎么征收的呢?

房产税的征收范围称房产税“课税范围”，具体指开征房产税的地区。房产税暂行条例规定，房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收。城市、县城、建制镇、工矿区的具体征税范围，由各省、自治区、直辖市人民政府确定。

房产税征收标准从价或从租两种情况：

(1)从价计征的，其计税依据为房产原值一次减去10%-30%后的余值;

(2)从租计征的(即房产出租的)，以房产租金收入为计税依据。从价计征10%-30%的具体减除幅度由省、自治区、直辖市人民政府确定。如浙江省规定具体减除幅度为30%。

房产税税率采用比例税率。按照房产余值计征的，年税率为1.2%;按房产租金收入计征的，年税率为12%。

房产税一般每年4月和10月缴纳，每个地区的房产税征收细则都不相同，具体可以查下当地的征收细则和标准。