

为了国家能到的到更好的治理，多数国家都会选择征收一定额度的个税。从本质上看，税收是国家为实现职能，凭借政治权利，依法取得财政收入的基本形式。那么，继承房产要交税吗？

继承房产要交税吗？

如果是按照规定进行的法定继承，那么继承者则不需要缴契税。也就是说，依法继承房产或者父母将房产送给子女，子女不需要缴纳个人所得税。如果是非法定继承人根据遗嘱继承的，则需要缴纳全额资产的3%的契税。如果在住满5年的情况下进行的直系亲属之间继承房屋，则免征个人所得税。如果是没有住满5年的，则按照差额征收个人所得税。

其中，印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照【产权转移书据】税目计算缴纳。不得不提到的是，如果房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人，那么继承人也是不需要缴纳契税的。