

在买房中的有很多朋友，会选择购买二手房，那么购房二手房需要缴纳些什么费用呢？

在很多的二手房交易中，因为对费用的缴纳没有弄清出现过不少纠纷，也有在私下约定交易这也是可行的。只要是买房的话，就一定要提前了解清楚这些规定。

先来了解下二手房交易，购房要承担哪些费用

个人所得税、营业税及土地增值税、教育附加费这三项费用在二手房交易中是有卖房者缴纳，因为房屋卖出就会有费用收入，就产生了个人所得税和营业税。但这几项的税费占比较大，对房屋定价也是很大的影响。如果卖房者交税，房价就高一些

。

如果购房者与卖房者私下协定由买房者交税，房价定价就会低一些。这个也是合理的交税方法。

除了这几项费用以外，契税，3%-5%收取。

交易手续费，新建房3元/□(卖房出)，二手房6元/□(买卖双方各一半)。

合同印花税，房价的0.05%，买卖双方各一半。

还有公共维修基金和产权登记费。

所以，在购买二手房的时候要提起了解清楚，不要被卖房者忽悠，到最后又是纠纷

。