

众所周知，小产权房的价格通常都要低于市面上商品房的价格，因而也成为了一部分人的购房首选。但是小产权房由于没有房产证，在购买的时候还是存在很大的风险。那么小产权房购买风险有哪些呢？

小产权房购买风险有哪些？

【1】.被政府强拆的风险：若是所购的小产权房是不符合城市规划建设的，就很有可能会被政府强拆。

【2】.缺少法律保障：小产权房缺少合法合规的房产证，除此之外，也没有办法落户，子女的教育也会受到影响。

【3】.无法正常上市流通：小产权房不具备房产的转让、继承、受益等相关权利。

【4】.无法办理相应的银行抵押或贷款手续：毕竟银行贷款或抵押贷款都需要提供房屋的合法权证。

以上就是小产权房购买时所承担的一些风险，因此在购买小产权房时要尽量选择专业人士进行咨询，尽可能地确保自己的合法权益不被侵犯。