小杨是个体工商户，自己开了一家小店。最近他想办一张信用卡，但是据说银行都会要求提供收入证明，他就纳闷了，自己的确天天在挣钱，但收的也都是现金，怎么证明自己有收入啊。另外小杨有自己三居室的房产证。没有收入证明怎么办理信用卡呀？，小编为你解惑。

首先，老生常谈，信用卡办理的三大条件。一是年满18周岁的具有完全民事行为能力的公民，二是具有还款能力，三是无不良信用记录。

对于初次办理信用卡的人来说，最重要的就是第二条还款能力。而还款能力可以有三种表现。即还款能力可以通过三类文件来证明。

第一种表现就是收入证明，即你有稳定的工作，每月领取稳定的薪水。加盖公司公章或者人事章的工资单、工作合同、工作单位的工牌、社保卡都可以证明你有稳定的工作。

那像小杨这种无法开具收入证明、工作证明的人怎么办？没关系，还有第二种情况呢！

第二种表现是财产证明。如果你有一辆车，带着你的行驶证去银行就ok！车是固定资产，是大件啊！所以，有车是完全可以申请信用卡的！因为有车代表你有钱，有钱代表你有还款能力！又比如你在北京有一套二居室，带着房产证去银行就行了。北京的二居室=两百万，银行的想法大概就是不管怎样，要是你还不了钱，至少你有一栋房子。

在会计学中，银行存款和现金都算是流动资产，而房子和车都属于固定资产，都是资产的一部分。所以收入证明无非是为了表明你的流动资产，而财产证明是为了表明你的固定资产。

第三种表现是你有其他的信用卡。这是对于已经办理过信用卡的人来说的。如果曾经在其他银行办理过信用卡，并且无不良记录，再申请一张信用卡就会非常的简单了，审核时间会非常快。可能一周左右就可以拿到新卡。有些中小型银行甚至只要拿着身份和信用卡，正确填表后立即就可以办理信用卡。

因此，有车一族或者有房一族，可能没有固定的工作，没有收入证明，但只要你的财产足以证明你具有还款能力，完全可以申请信用卡！小杨这下该开心了~