很多卡友在使用招行信用卡,出现了严重违规行为,被风控系统检测到后被银行关进了大黑屋,不能提额,不能分期等等,影响比较严重。而有的卡友想知道进了招行大黑屋是否会影响贷款买房,下面就来分析下。

招行大黑屋其实只是上了银行内部的黑名单,而不一定是上了征信报告。一般只要不是因为严重逾期,没有在征信报告留下不良信用记录,对贷款买房并没有直接影响。不过要是具体联系被关小黑屋的原因,多多少少是会影响贷款买房的,尤其是以下几种情况:

1、负债过高:

招商银行核发信用卡后,会不定期的去央行征信查持卡人的征信报告,也就是常说的贷后管理,从中了解持卡人的逾期情况、负债情况,如果没有逾期,但是总负债率比较高,说明持卡人还款能力不是很强,潜在违约风险,为了规避风险,就会将其信用卡拉入小黑屋。

而贷款买房,银行除了看征信外,最看重的还是持卡人的还款能力,负债率高还款能力会比较薄弱,银行不会轻易批贷,通常会要求持卡人降低负债率再来申请贷款买房。

2、有过逾期:

这种情况可能不是招行信用卡逾期,而是其他上征信的借贷产品逾期,比如它行信

用卡,各类机构贷款等等,要是逾期的产品比较多,逾期时间长次数频繁,也容易被关小黑屋,同样的也会导致办理房贷被拒。

毕竟有良好的征信是贷款买房的提前条件之一,征信不好银行同样也不会轻易批贷。

以上即是"招行大黑屋影响买房吗"的相关介绍,希望对大家有所帮助。