“刚才在物业刷信用卡交物业费，交易受限。打电话给银行，银行说目前接到通知，信用卡一律不能刷房地产类消费。”包文(化名)8月31日上午说。

资金违规流向房地产类的支付一直是监管部门严控的领域，物业费都管起来了?是个案还是趋势呢?帮主和他的朋友们就此做了一番调查。

部分物业表示可刷信用卡付费 多银行称信用卡刷物业费没有限制

具体来看，北京兴邦物业有限公司表示，所有银行的信用卡都可以支付物业费;北京天诺物业管理有限责任公司也表示，可以使用信用卡支付物业费。

不过，也有物业表示，确实不能刷信用卡来支付物业费。一位小区的物业方称：“所有银行的信用卡都不能使用，你可以支付宝或者微信转账。”

上述物业方称，这个规定由银行通知，大概8月份开始的。对于未来能够恢复使用信用卡支付物业费，物业方表示暂未知。

对此，理财帮询问了多家银行。一家股份制商业银行的客服表示，目前没有信用卡用于物业费方面的限制，如果没有办法刷该行信用卡，可能是物业、房地产商方面诸如POS机方面的问题。

虽然多家银行的客服表示，银行方面没有信用卡刷物业费的限制，但也有个别股份制银行称，信用卡的确不能用于房地产类消费。“我们行信用卡一直不能用于房地产类消费，包括买房和装修等等。”上述股份制银行的人说。

房地产类商户刷卡有限额

6月7日，平安银行信用卡中心发布公告称，近期对部分商户类型的交易进行风险管控升级，该行信用卡在境内房地产类商户进行交易时，单月(自然月)人民币交易限额由人民币3万元(含)调整为人民币1万元(含)，全年(自然年)累计限额人民币10万元(含)保持不变。

实际上就在去年，平安银行发布公告，明确该行信用卡在境内房地产类商户进行交易时，单月(自然月)人民币交易金额不可超过3万元。

去年也有部分银行发布了对房地产类交易进行管控的公告。如交通银行太平洋信用卡中心在2017年4月曾提醒，该行对房产类商户设定了单笔/每日/每月的限额风险

管控措施;包商银行在去年12月也提示，在境内房地产类商户使用信用卡预借现金额度或溢缴款进行交易时，单笔人民币交易金额不可超过3万元并且在境内房地产类商户交易后无法办理信用卡灵活分期业务。