



## 曾经的房地产巨头逾期债务300多亿元

3月23日，华夏幸福发布关于公司及下属子公司部分债务未能如期偿还的公告。受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，华夏幸福流动性出现阶段性紧张，近期公司及下属子公司新增未能如期偿还银行贷款、信托贷款等债务形式的债务本息金额129.83亿元，其中包括应于2021年3月24日(即本公告披露日)偿还的债务32.23亿元。截至本公告披露日，该公司累计未能如期偿还债务本息合计323.84亿元。

## 华夏幸福基业股份有限公司关于 公司及下属子公司部分债务未能如期偿还的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 一、未能如期偿还债务的基本情况

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，近期公司及下属子公司新增未能如期偿还银行贷款、信托贷款等债务形式的债务本息金额 129.83 亿元，其中包括应于 2021 年 3 月 24 日（即本公告披露日）偿还的债务 32.23 亿元。截至本公告披露日，公司累计未能如期偿还债务本息合计 323.84 亿元，目前公司正在与上述逾期涉及的金融机构积极协调展期相关事宜。

有投资者在投资者互动平台向华夏幸福发出提问：公司股票债券大幅下跌，然而公司到今天还不披露到底出了什么问题，如此不负责的管理层至投资者于何地？针对此问题，华夏幸福昨日在投资者互动平台表示，受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，公司流动性出现阶段性紧张。目前，为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。

一边是债务未能如期偿还，一边是大股东持股被动降至27.4%，华夏幸福在失去对维信诺科技股份有限公司的控制权后，实控人王文学持有的华夏幸福控股比例再次被动减少。3月12日晚间，华夏幸福公告，控股股东华夏幸福基业控股股份公司及其一致行动人合计持有华夏幸福股份比例将从28.57%减少至27.4%。

华夏幸福曾是房地产巨头，当年凭借其良好的业绩增长，获得了众多机构投资者的青睐，股价从2011年4月12日至2017年4月12日高点，6年时间累积上涨3250%，翻了30多倍。然而从2018年2月份开始，市场对华夏幸福的青睐度有所降温，华夏幸福股价一路震荡下行，截至目前，已经累计下跌78.55%。最新收盘价6.69元/股，根据公司披露的股东数据显示，截至今年1月28日，公司持股股东有12.41万户，较2020年三季度末增长了7599户。

