

根据信用卡的资金使用规定，信用卡只能是用来消费购物的，信用卡的资金不在买房范围之内，所以从理论上分析，信用卡是不能用于付首付款的。

但现实生活当中，很多银行为了自己的利益，只要信用良好，放宽了很多信用卡用户可以刷信用卡付首付款的。

目前房地产行业对于金融手段的把控是非常严格的，不单单是买房，就算是中介费，房租这样的项目都不接受信用卡刷卡。更何况是首付的支付更不可能让你使用信用卡。既然如此，那么我们就需要找到合适的途径将信用卡当中的钱先圈出来，但这也是违反信用卡使用规定的，一旦被发现，很可能会吃官司。所以说用透支信用卡的手段来买房，其实是不可取的。

如果按照这个做法，将会面临三大件不可预测的事，而且还会冒很大的风险。

- 1、刷信用卡付房子首付，未必会付款成功；再度加上信用卡本身就是一个信用消费，属于个人提前消费的习惯；
- 2、已经刷了信用卡付首付，这是一笔债务，贷款买房能否顺利通过是未知数；
- 3、贷款购房，然后把这套房出租出租，租金未必够月供款；

这三件事是无法预知的，风险也是无法预测的，存在各种不同的风险，所以当我们强行透支信用卡付首付，那么信用卡的还款也是问题，信用卡的使用成本要比房贷高出很多。并且还不能做长期还款的选择。因此这30%的首付还款压力也会压得我们喘不过气来。

买房还是应该踏踏实实的来，虽然这些年来买房赚钱的人有很多，但是目前国家的政策也在逐步的使房价的趋势稳定下来，如果加杠杆，支付大量利息来换取房屋

的收益，那么未来我们可能会赔了夫人又折兵。

综合分析得知，真正刷信用卡付首付，而且又贷款买房，靠房子租金来帮助自己还房贷，这种方法在之前也许行得通，很多人都是靠这样发家的。