

买房是一件大事，买房首先要解决的就是首付款，购房者为凑齐首付款可谓是花招百出。在首付贷被叫停以后，又想出了信用卡套现凑首付的招数。

首付贷真的已经没有了么？

近日，首付贷被公开叫停，但是现在真的就没有了么？实际上他还是存在的，只是换上了“消费贷”、“小额贷”的马甲。而在这一点上，银行却假装不知道。

银行贷款体系中，比较基础的贷款包括抵押贷款和个人小额贷款。没有抵押物和担保人的贷款被称为信用贷款，因为申请人凭借的仅仅是自己的个人信誉。但是在实际操作中，没有抵押和担保的贷款是很难申请成功的。如果有抵押物，申请到银行的贷款还是比较容易的，但是有明确规定，不可用于买房。

而实际上，如果你在贷款的过程中，不提买房或者是炒股，银行方面就不会有异议。

信用卡套现买房

房价一直在上涨，但需求房子的人却没有减少，有积蓄没积蓄的都考虑买房。没积蓄的会想出各种办法，这时候有人建议，买二套房的人可以用‘首付贷’或者二次抵押贷款；没有房子的人，有人担保也可以贷款；甚至连担保人都没有的，就用信用卡套现。这不，就出现了一家四口，办20张信用卡，套现60万凑首付款的例子。

首付贷风险大被叫停，同样的使用信用卡套现凑首付也是有风险的。但是要想从根本上解决这个问题，还是需要国家有相应的政策，减小购房者压力，不用冒险就可买到房。