

对于第一次办理房产证贷款的房主来说，可能对于房产证贷款的流程有点不了解。那么办理房产证贷款复杂吗？房主该怎么去办理？小编整理了详细的房产证贷款流程供大家参考。

房产证贷款流程

(1) 备齐资料，包括身份证，户口本，结婚证，房产证，购房合同或发票。建议大家尽量多的提供贷款证明材料，这样贷款审批流程会更快，贷款额度也更大。

(2) 个人账户最近半年的银行流水对账单

(3) 向银行申请贷款，填写贷款申请书。这里贷款额度一般在5000元以上，房产价值7成一下。贷款利率根据央行基准利率上调一定比率。贷款期限一般不超过5年，特殊情况可以延长到10年。还款方式一般有等额本息，等额本金两种方式。前者前期还款压力较小，后者后期还款压力较小，借款人可以根据自身情况灵活选择。

(4) 银行考核申请的资料，会电话核实借款人的信息。

(5) 银行同意批贷，借款人与银行业务员一同前往房管局做抵押登记手续。

(6) 银行获得权证，放款。