

华夏银行个人商业用房贷款好贷吗？现在和多人都想通过银行贷款来购买房子，个人商业用房也一样，都需要贷款，然后银行也推出了相对应的房贷业务，下面我们就一起来看看华夏银行个人商业用房贷款吧！

适用对象：

能够提供有效身份证明、具有完全民事行为能力的自然人，其中外国人、无国籍人和港澳台居民须同时符合国家外汇管理和房地产市场外资准入有关规定条件。

申请材料：

借款人有效身份证件、房屋购买合同、借款人婚姻状况证明、借款人收入证明、首付款证明、本行规定的其他文件和资料。

业务流程：

- 1、借款人提出贷款申请，递交相关申请资料。相关申请材料可直接提交本行营业网点。
- 2、经本行审批同意的，经办行与借款人和担保人签订借款合同和担保合同，落实贷款条件，按合同约定办理贷款发放和资金划付手续。
- 3、借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式偿还贷款本息。
- 4、贷款结清后，办理抵押登记注销手续。

产品期限：

个人商用房贷款的最长期限不超过10年，国家另有规定的从其规定。

产品价格：

按照中国人民银行公布的贷款基准利率和浮动幅度执行。

以上是关于华夏银行个人商业用房贷款的全部内容介绍，有华夏银行个人商业用房贷款需要的朋友可以关注一下，有助于你快速贷到款。