

申请个人住房贷款要有什么条件？

以建设必须具备下列条件：

- 一、有的居留身份;申请政策性个人住房贷款的，应有当地常住房口;
- 二、有稳定的职业和收入;
- 三、有按期贷款本息的能力;
- 四、有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有符合条件的人为其。
- 五、有购买住房的合同或协议;六、提出借款申请时，在建设银行有不低于购买住房所需资金30%的存款，申请政策性个人住房贷款的，应按在建设银行交存住房公积金;