

在福州买房的人一般会选择贷款买房，然后每个月缴纳所需的金额，但是有的人资金充足的时候想提前还贷，可是却不知道流程是怎样的，今天，小编就来介绍下在福州贷款买房，提前还贷的流程，希望能帮到大家。

- 1、还贷人先看清贷款合同中有关提前还贷的条例。看合同时注意提前还贷是否需要交一定的违约金；
- 2、还贷人向贷款银行电话咨询办理提前还贷部门的地点、电话及办理提前还贷所需要的条件；
- 3、还贷人按照咨询到的电话打电话或亲自到相关部门提出提前还贷申请；
- 4、还贷人携带相关证件亲自前往贷款银行，填写《提前还贷申请表》；
- 5、还贷人提交《提前还贷申请表》并在柜台存入提前还款的金额；
- 6、还贷人还清剩余贷款后，当场在银行打出结清证明；
- 7、还贷人撤销银行的房产抵押手续，并开证明；
- 8、还贷人到福州公积金管理中心办理撤销公积金贷款抵押手续，并开证明；
- 9、还贷人带着所有的证明到房地产交易中心办理撤销房产抵押登记。

小编提醒：每个银行的提前还贷的方式和流程会有所不同，还贷人应电话咨询或亲自去当地银行咨询，以免出差错。