现在贷款变得越来越容易，使用贷款买房的人也越来越多了，其中采用公积金贷款购买的方式也不少，公积金贷款购买房子比一般的商业贷款优惠很多，但是这样也容易出现一种情况，就是使用公积金贷款购买的房子，那么，公积金贷款房子能卖吗？公积金贷款买的房怎么卖呢？

首先大家来了解一下公积金贷款，公积金贷款就是指已经缴纳住房公积金的职工可以享受的贷款，按照国家方面相关规定，凡是缴纳了公积金的职工都可以按照公积金贷款的相关规定来申请个人住房的公积金贷款。同时根据不同的城市分布，单笔住房公积金贷款的额度也大不相同，比如说成都的单笔住房公积金贷款的额度为60万元;广州市住房公积金贷款个人的额度仅为50万元，而申请人为两个或两个以上的额度可以达到80万元。

在使用公积金贷款购买房子后，可能会出现需要在贷款没有还清的时候就需要出售的情况。如果需要将正在还贷中的房屋出售处理，与是否使用了公积金贷款几乎没有什么关系，而且所持的房产证并不是抵押给了公积金管理核心保存，而是抵押给贷款银行保存。公积金贷款的房子如果想要卖掉，与其他一般的商业贷款的房屋出售流程是几乎一样的，具体步骤一般如下：

首先需要转按揭：“转按揭”也就是将个人住房转按贷款，个人住房转按贷款则是指已在银行办理过个人住房贷款的借款人，向原贷款银行要求延长一定的贷款期限或者将已经抵押给银行的个人住房进行出售或转让给第三人而申请办理的个人住房贷款变更借款期限、变更借款人或变更抵押物的贷款。

其次，需要使用买方的首付款来缴清剩余部分的贷款：卖方可以利用买方的首付将剩余贷款付清，然后来撤销房产的抵押登记，从而可以进行下一步交易。

然后，可以利用银行贷款来缴清剩余贷款：买方前往银行办理按揭，且将按揭来的钱付给卖方作为房款的余款。

以上就是公积金贷款的房子怎么卖的详细步骤了，不过一般建议还是需要前往中介核心进行办理呢，这样省时省力，还能避免相当多不必要的麻烦哦。