

办贷款需要多长时间？不同的银行，不同的时段，审批时间也是有所差异。例如工行房贷审批时间一般为2-3周，慢的时候2-3个月也是有可能的。

一般来讲，银行审核房贷的过程通常会经历四个环节的审批流程，在此期间会需要相关的保险、担保公司，评估征信公司以及公证部门进行合作，也可以说这个审核的过程是非常严格的。所以一套房贷放款下来可不只是动动嘴巴那么简单。

房贷审核一般需要多久？

1、审核房产价值首先需要通过贷款审查的就是用以抵押的房产本身的价值，根据市场的变化，处于城市中不同位置、环境、地段的房产决定了是否拥有贷款资格。房产类型、房龄都是评估房产的因素，并且房产的价值并不按照买卖双方的成交价格确定，而是需要专业的评估公司进行评估的。

2、审核借款人能力其次对于贷款申请人本身，收入来源、家庭状况、社会背景、资信记录等等全部都是银行需要审核的目标，并且对于贷款人的年龄身体状况也有相关的规定约束。

3、二手房需要担保公司担保如果是二手房交易更加少不了担保公司的参与，资质优良正规专业的担保公司会给买家带来更多贷款成功的保障。