

房子是大家不管早晚都会去购买的东西，大家在购买房子的时候肯定不是选择全款购买就是选择贷款购买，所以有很人在购买房子的时候就会有一些纠结，不知道自己应该全款购买还是贷款购买，接下来大家就来一起了解一下全款买房的优点有哪些以及贷款买房的优点有哪些的相关问题。

全款买房的优点有哪些

1、全款买房没有还贷压力

贷款买房之后大家肯定是需要偿还银行的贷款利息以及本金的，所以大家每月的还贷压力肯定是非常大的，如果大家的经济一旦出现问题，房子就可能面临断供风险，导致血本无归。全款买房不用背债度日，心理上轻松不少。

2、全款买房有折扣

全款买房的方式肯定是非常受到开发商喜欢的，所以对于全款买房的人开发商一般都会给予一定的折扣优惠，但是幅度各不相同。例如在北京买一套400万的新房，打个98折，就可以省下来8万。

3、全款买房流程相对简单

贷款买房是需要去银行办理的，所以大家买房如果是全款支付，那么就直接和开发商签合同，就不用去银行那边办理贷款了，这样就不需要提供收入证明等复杂材料，还免除了抵押登记、保险费等银行按揭费用。

4、全款买房容易卖出

大家的房子如果是全款购买的，那么想什么时候出售就什么时候出售出去，不用考虑银行解押问题，所以一旦房价上涨，就可以迅速转手套现，如果遇到经济困难，还可以向银行抵押贷款。

5、全款买房无需支付银行利息

大家只要办理了贷款肯定都是需要支付银行利息的，并且大家贷款的年限越长，那么利息就越高。举个例子，商贷200万，贷款时间30年，利率4.9%，采用等额本息还款法，总支付利息182万。

贷款买房的优点有哪些

1、贷款买房对抗通货膨胀

通货膨胀大家肯定都是知道的，所以钱是会变得越来越不值钱，你现在的月供4000元，20年后可能只能买40元的东西。所以用未来的钱消费现在东西，不仅能有效对抗通货膨胀，还能变相提升资产价值。

2、贷款买房攒够首付就能买

贷款购买房子的一个好处就是前期购房者是不用投入大笔的资金的，只要购房者攒够首付就可以拥有自己的房子。比如想在北京买总价300万的房子，手里有105万就可以买。

3、贷款买房手里有流动资金

如果大家在买房的时候手里的钱刚好够支付全部的房款，在大家全部拿出来买房之后手里就没有了流动资金，如果急需要用钱的时候就只有去问别人借了，但是大家选择贷款买房之后，手里面肯定还会有剩余的资金，那么就可以用来理财，获得比银行利率更大的收益。前面的文章为大家介绍的就是关于全款买房的优点有哪些以及贷款买房的优点有哪些的相关问题，通过前面的内容看得出来大家在买房的时候不管是选择贷款购买还是全款购买它的优点都是有很多的，所以具体选择什么方式去进行购买，还是要根据大家的经济情况确定。