

无论是银行还是一些金融机构，在贷款把控风险上都应用了一些机制要求。最常见的就是需要客户提供抵押担保了，也就是抵押房屋贷款。那么，想必在生活中遇到资金短缺的朋友就会问了，抵押房屋贷款利率怎么样呢？很高吗？为此，发隆金融网在这里就为大家介绍一下好了。

住房抵押贷款是指借款人以所购住房和其他具有所有权的财产作为抵押或质押，或由第三人为其贷款提供保证并承担连带责任的贷款。其贷款利率按照申请渠道的不同，利率也不尽相同。

1、银行贷款

借款人以所购住房作为抵押或质押物在银行办理抵押贷款,银行办理抵押贷款必须出具住房买卖合同、住房按揭协议、住房按揭贷款合同等。年利率4%起。

2、信托贷款

信托房产抵押贷款是指受托人接受委托人的委托,将委托人存入的资金,按其(或信托计划中)指定的对象、用途、期限、利率与金额等发放贷款,融资方以房产抵押作为信托贷款的担保方式。利率加费用一般年经利率在13%左右。

3、典当贷款

典当房产抵押贷款是指当户将其房产抵押给典当行,交付一定比例费用和利息,取得当金,并在约定期限内支付当金利息、费用、偿还当金、赎回当物的行为。利息加其他各项综合费用合并约为月利率1.2%左右。

4、贷款

借款人将房产抵押在放贷人(自然人)的名下，放贷人将资金直接交给借款人，借款人依照约定还本付风险评级标志息。借款人若不履行到期债务，放贷人对该不动产有优先受偿的权利。负责抵押借贷的风险管理，贷前风险评级和贷后诉讼执行。利率加费用一般年化利率为15%左右。

温馨提示：央行等多部委：大幅增加小微企业信用贷款、首贷、无还本续贷。