房屋贷款保险有哪些特点？估计很多购房者关注过房贷险，其实房贷险很重要，房贷险即个人抵押商品住房保险是指购房者向银行申请贷款时银行为防止信贷风险要求贷款人必须购买的保险。那么，房屋贷款保险有哪些特点？

房贷险的特点：

特点一、低保费高保障

房贷险具有低保费高保障的特点，房贷险产品的费率一般较低，所以建议购房者最好买一份房贷保险。

特点二、银行是房贷险第一受益人

房贷险是保证贷款最直接和有效的收回，因此发生大额的赔款应首先保证归还银行贷款，如果借款人有能力在出事后保证还款银行也可以不享受赔款，但是必须保证有优先选择的权利在还清贷款前银行作为第一受益人且不能变更。

特点三、提前还贷退保需谨慎

近来很多有偿还能力的人选择了提前还贷，当他们得知能够退保时又急匆匆办理退保手续，但专家指出提前退保保险人不仅会损失一部分手续费一旦房屋出险就会落得房财两空的境地。