

提前还贷指借款人将自己的贷款部分向银行提出提前还款的申请，并保证以前月份没有逾期且归还当月贷款；按照银行规定日期，将贷款部分全部一次还清或部分还清。提前还贷一般分为提前部分还贷，提前全部还贷这两种方式。

住房贷款想要提前还款有哪些规定？

- 1、提前还款日期规定：公积金贷款还款一年以上（有的地方规定6个月）后，可以申请提前还款。
- 2、提前还款可以部分提前、也可以是全部提前。
- 3、提前还款需要的材料：借款合同、最后一期的银行还款回单、本人身份证，贷款申请就行。提前部分还款后，本金余额减少，银行要重新计算月还款额或还款期限，如果还款期限不变，重新计算后，月还款额减少。
- 4、提前还款时，银行要收取一定的补偿金（违约金），一般是提前还款金额一个月的利息。
- 5、按银行要求亲自到相关部门提出提前还款申请。

住房贷款提前还款注意事项

提前还房贷，一般房贷满一年后，大多数的银行是不会再收取违约金了。当然也会有少数的银行对于房贷在2-5内的会收取一些违约金。违约金的收取一般是3%-5%不等。

另外，个人提前还款也要看是提前一次性还清还是还部分的贷款。如果是还部分的贷款，银行对于还款的额度会有最低的限定。所以，建议在提前还房贷前，咨询一下贷款的银行了解清楚提前还款的相关规定。

以上就是住房贷款提前还贷的介绍，希望对大家有所帮助。