

随着房地产事业的发展，房价越涨越高，渐渐达到难以承受的范围。为更好地解决这个问题，中国银行针对年满十八周岁的具有独立民事行为能力的公民提供房屋贷款。

中国银行房贷核实几次？

中国银行房贷有初审和最终审核，房贷流程：1.提出申请客户向银行提出书面借款申请，并提交相关资料。2.签订合同借款申请人在接到银行批准通知后，到银行签订借款合同及担保合同，并视情况办理公证、抵押登记、保险等相关手续。3.开立账户选用委托扣除款方式还款，客户与银行签订委托扣款协议，并在指定营业网点开立还款专用账户、储蓄卡和信用卡账户。同时，售房人要在贷款行开立售房结算账户或存款专户。4.支用贷款经同意发放贷款，办妥有关手续后，贷款行按借款合同约定，将贷款转入借款人开立的存款账户内，或将贷款一次或分次划入售房人开立的存款账户内。5.按期还款借款人按合同约定还款。可供选择的还款方式有两种：委托扣款和柜面还款。6.贷款结清提前结清，指贷款到期日或贷款较后一期前结清贷款。正常结清，指在贷款到期日或贷款较后一期结清贷款。

中国银行房贷回访几次？

一般是会给贷款本人打电话核实贷款情况和购房情况，也有银行会给单位打电话核实贷款人的工作情况，收入、职位等看是否属实，期间要保持电话的通畅，可以提高银行贷款的通过率。希望我的回答对您有所帮助！主要是问一些你提交上去资料上的问题，例如：工作信息，工作单位，月工资，工作年限，家庭地址等，注意要如实回答；另外，银行也会给单位座机打电话进行询问，注意交代公司接听电话。银行之所以电话回访，就是为了要确定借款人提交资料的真实性。如果银行通过电话回访了解的情况与借款人提供的资料情况不符的话，那么银行肯定会质疑借款人的人品和情况，轻则贷款路途上有些坎坷，重则贷款之路夭折。所以在这里提示大家，电话回访很重要，一定要配合好银行做调查啊，