要想办理建行的个人住房贷款，可不要忘了先提前准备好以下这七份材料哦。

1、申请人的身份证明材料：包括居民身份证、户口本、军官证、警官证、文职干部证、护照、台湾同胞来往大陆通行证、港澳地区居民来往内地通行证、居留证件或其他有效身份证件。

2、还款能力证明材料：包括工资收入证明材料、投资经营收入证明材料或其他收入证明材料。

3、购房证明材料：合法有效的购（建造、大修）房合同、协议或（和）其他批准文件。

4、首付款证明材料：包括购房首付款发票、银行转账凭据，或售房人相应存款账户进账明细或专用账户存入资金的证明等。

5、贷款申请书：填写完整并签名的《中国建设银行个人住房借款申请及贷款调查申报审批表》

6、贷款担保材料：抵押或质押担保方式，提供抵押或质押权利清单、权属证明文件等；保证担保方式，提供保证人出具同意提供担保的书面承诺、保证人保证能力证明材料等。

7、建行要求的其它资料。

建行的审批比较严格，要是想不被拒，小伙伴们可要认真对待这些文件，争取一次性通过。