

光大银行二手房屋贷款申请条件：

一、借款人须同时具备下列条件

- 1.具有合法身份，能提供有效身份证件、户籍及婚姻状况证明；
- 2.港澳台居民及外国自然人应持有有效居留许可证明并符合当地房屋交易管理相关规定；
- 3.具有稳定的经济收入，信用良好，有按期偿还贷款本息的能力；
- 4.具有合法有效的购房合同或协议；
- 5.具有光大银行要求的首付款证明；
- 6.同意在光大银行开立阳光卡或具有结算功能的储蓄存折，并授权光大银行从约定还款账户中直接扣收贷款本息及应由借款人承担的相关费用；
- 7.能提供光大银行认可的有效担保；
- 8.光大银行要求的其他条件。

二、借款人应以书面形式向我行提出申请并提交下列材料

- 1.个人贷款申请暨面谈记录表；
- 2.借款申请人及配偶（如有）身份证明及户口簿原件和复印件；
- 3.借款申请人婚姻状况证明原件和复印件或借款申请人单身声明原件；
- 4.借款申请人及配偶（如有）收入证明原件；
- 5.卖方及配偶身份、婚姻状况和所售房屋产权证明复印件（如有）；
- 6.购房合同及缴交首付款收据的原件和复印件；
- 7.贷款行要求的其他材料。