

不少人都有一个住房梦，没办一次够全款买房的情况下，贷款也要将梦想实现。但是房贷不是你想贷，想贷就能贷。有些人申请房屋贷款的时候困难重重，有些人申请的时候直接被拒，那么，哪些人买房不能申请房屋贷款？

第一类、征信不良的人

对于有不良征信记录的人，银行会视具体情况决定是否批准贷款。一般非恶意的短期逾期记录，可以通过各种方法消除不良记录；如果无法消除不良记录，但是情节不严重的，比如当前没有逾期，或者2年内不得连三累六，逾期次数少，时间短，最近24个月的征信记录良好的人，完全可以正常取得贷款。

但是已经有严重的信用危机被银行拉入黑名单的，将无法取得贷款。因为目前各大银行的风险信息系统是共享的，也就是说，你被一家银行拉入黑名单，很可能被另外的银行也拉入黑名单。

第二类、从事高危职业的人群

银行在审批贷款时会审查借款人的职业，一般像从事高空作业、危险化学品、烟花爆竹等高危行业人群，考虑到这类人随时都有生命危险，无保证按时还贷，为了规避风险而拒绝放贷，银行也没有办。

第三类、收入不达标的人群

为验证申请人的还款能力，申请房贷时，银行会要求提供收入证明。所要求的收入需满足如下条件：月收入 > 房贷月供X2。如果申请人已经有其他贷款，也需要计算在内，要求为：月收入 > (其他贷款月供+现申请房贷的月供) X2。

第四类、年龄过大的人

银行规定，购房贷款的申请人年龄在18-65周岁。在实际贷款中，银行需要抵御潜在的风险，保证贷款人的还款。考虑还款的年限和能力，所以不难理解，25-40周岁是最受欢迎的群体。所以，50-65周岁之间的人群，在申请住房贷款时，不同银行会设置不同的要求，甚至直接不被通过。

第五类、公积金需连续缴纳6个月以上

如果你准备申请公积金贷款，那么银行会要求申请人出具6个月以上、不间断的银行流水帐单。这一方面衡量你的收入能力，另一方面衡量的是收入的稳定性。所以如果你换了工作，或者发生公积金断缴，那么需要等公积金连续缴纳半年后再申请

-