房屋贷款，也被称为房屋抵押贷款，是由购房者向贷款银行申请，并提供规定必须提交的证明文件，贷款银行经过审查合格，向购房者发放的购房贷款。

房屋贷款还完后如何解抵押

领取解抵押材料，扣款日银行扣款完毕之后，银行会向借款人给予贷款结清证明、他项权利证、解抵押申请书及贷款银行的营业执照复印件等等。正常情况下应该是由银行的工作人员去办理解抵押手续的，但由于人手紧张，银行会把这些资料交给借款人让借款人自己去办理解抵押手续。

很多情况下这些资料都是空白页，特别是委托书、解抵押申请书之类的文件，建议买房人向银行工作人员问清楚，如何填写或者直接向房产交易大厅的工作人员咨询，不要轻易填写这类文件，因为都是带公章，原件一旦出错就会被退回要求重新开据，会耽误解抵押的时间，同时要对照好贷款结清证明上的物业地址是否同你房产证的地址相符，如果你的房产有土地证那就得出两套手续，另一套资料需要去房屋所处的国土局作土地证的解抵押注销之用。

拿到解抵押全套资料后，借款人就要带上房本到房屋所在区的房产交易大厅办理解抵押手续，如果资料齐全，房产交易大厅就会受理。各个地区的办理时间不同，快的当时就会完成解抵押手续，慢的可能需要几个工作日的时间。

去办理解抵押手续的时候一定要带上银行给的全套资料，自己再带上房本、借款合同、身份证，借款人本人需要到场，还需要把相关证件复印几份给房地局留档，一般房地局是不给复印的，复印还需花钱。