

办理房贷时，如果贷款人还款能力不足，可以增加一个共同还款人来提高贷款成功率。不过并不是谁都能当共同还款人的，有的人就认为必须是直系亲属才行。那么，是不是这样呢？下面一起来看看。

1、房贷共同还款人必须是直系亲属吗？

银行对房贷共同还款人对象并没有明确规定，所以可以是直系亲属，比如父母、子女、配偶等，也可以是其他人，比如亲朋好友，同事，男女朋友也行。

不过，不管是找谁做共同还款人，都必须要有信用良好，并且具备帮贷款人还贷的能力，重要的是有还贷意愿。

2、房贷共同还款人注意事项：

1) 共同还款人也是会被查征信的，主要看信用记录、借贷记录，征信良好，且负债小的人，比较容易被银行认可。这个要注意了，共同还款人只会查征信，并不会在征信报告上查到贷款记录。

2) 共同还款人虽然会被查征信，但是不会在征信报告上体现该笔贷款记录。不过要是贷款人没有能力还款，共同还款人又没有替其偿还账务，房贷逾期了，共同还款人的征信报告上是会留下逾期记录的。

3) 共同还款人有为贷款人还贷的义务，即帮主借款人缴纳贷款后对主借款人享有债权，可以向贷款人追债，但是对房屋却没有相应的权利，不能享有房屋产权。

以上即是“房贷共同还款人必须是直系亲属吗”的相关介绍，希望对大家有所帮助。